



# CITTÀ DI TERRACINA

## Provincia di Latina

### UNITA' DI PROGETTO – PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

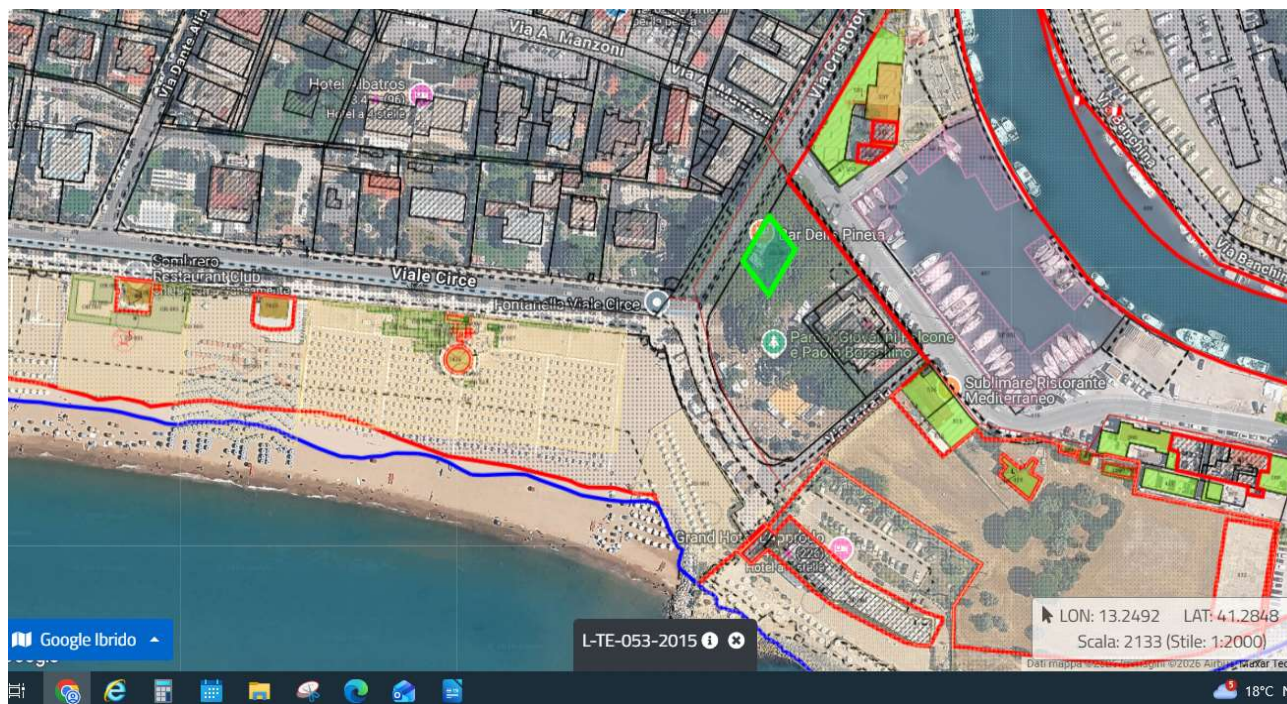
#### Settore Demanio Marittimo

LOTTO N. 7

Concessione TE-053

#### TIPOLOGIA CONCESSIONE: Esercizi di ristorazione (ER)

Denominazione Ex Bar "La Pineta"



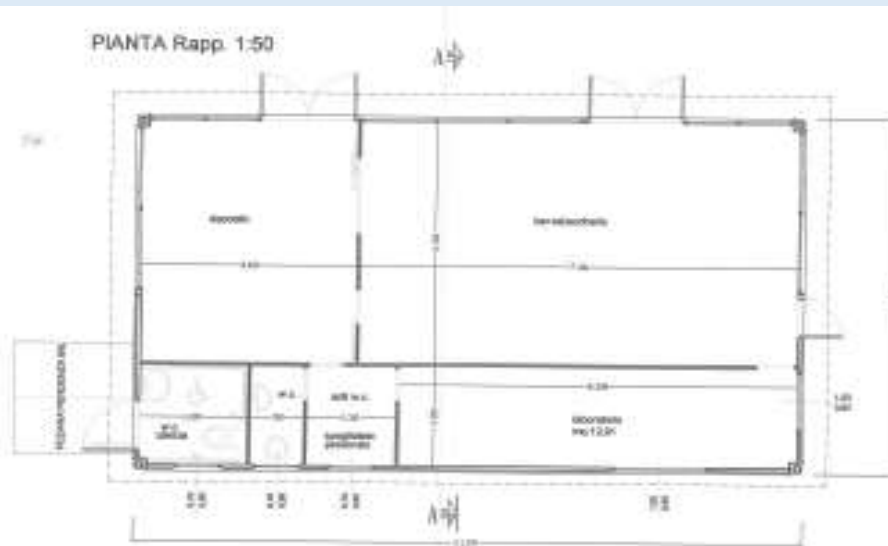
Rappresentazione dell'area in concessione

Località Via Cristoforo Colombo, 1

#### Parametri della concessione

Superficie scoperta mq	0	Fronte mare in concessione ml.	0
I) Opere facile rimozione mq	280,92	J) Opere difficile rimozione mq	71,68
K) Pertinenze mq	0	Totale superficie coperta mq (I+J+K)	352,60

#### Planimetria indicativa



**TE-053**

Canone demaniale - Anno 2026			
Ex Chiosco-bar “La Pineta” - Località Porto – Via Cristoforo Colombo,1			
Classificazione in relazione alla valenza turistica:		categ. “B”	
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.		352,60	
Area scoperta mq.		0,00	
Area coperta da opere di facile rimozione mq.		280,92	
Area coperta da opere di difficile rimozione mq		71,68	
Area coperta da pertinenza mq.		0,00	
Canone demaniale annuale			
Destinazione d’uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	0,00	€ 1,81529	€ 0,00
area coperta da opere di facile rimozione	280,92	€ 3,02551	€ 849,93
area coperta da opere di difficile rimozione	71,68	€ 5,17263	€ 370,77
area coperta da pertinenze (art. 29 Cod. Nav.) da considerare quale area occupata da opere di difficile rimozione ai sensi del punto 1.3 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
Somma totale annuale			€ 1.220,70
Applicazione del Canone Minimo (comma 4 dell’art.100 del Decreto-Legge 14.08.2020, n. 104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126)			€ 3.524,98
DA CORRISPONDERE			
Canone demaniale provvisorio* 2026			€ 3.524,98
Imposta Regionale* sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.			€ 528,75
*salvo conguaglio			

## **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Il ristorante “La Pineta” ricade nel Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico in declivio e pianura approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 448/73 del 26/06/1980.

L'area demaniale dove ricade il ristorante è interessato dai seguenti vincoli:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:
  - lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (DM 1985-05-02), protezione delle fasce costiere marittime, rispettivamente art 8 e art. 34 delle NTA del PPTR;
  - rispetto: Fiume Linea Pia, ramo a sinistra del Portatore, riferimento legislativo R.D.17/2/1910, art. 36 delle NTA del PTPR;

Nonché delle seguenti prescrizioni:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:
  - Paesaggio degli insediamenti urbani, art.28.

## **REGOLARITA' URBANISTICA**

La rappresentazione planimetrica allegata contempla esclusivamente le opere di difficile rimozione poste a bando le cui sagome e consistenze risultano ad oggi assentite o assentibili sotto il profilo edilizio, sulla base dei titoli reperiti, delle analisi e delle indagini storiche svolte, fatto salvo l'esito di ulteriori accertamenti.

## **DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE**

L'area demaniale marittima da affidare in concessione è così composta:

- area scoperta mq. 0,00;
- area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 71,68;
- area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 280,92;
- area con pertinenze mq. 0,00;
- totale superficie coperta mq. 352,60.